

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 8
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			380,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			380,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	30,62	30,62	143 227,20	112 553,65
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,79	8 162,40	8 162,40
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	16 780,80	16 780,80
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,10	32 376,00	5 302,45
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	10,00	10,00	45 600,00	45 600,00
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	4 970,40	4 970,40
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	410,40	410,40
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	31 327,20	31 327,20

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		141 474,57	152 977,09
Содержание и текущий ремонт		139 627,80	151 183,93
Коммунальные услуги		139 627,80	151 183,93
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 846,77	1 793,16
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		91,13	88,89
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		91,13	89,16
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 664,51	1 615,11
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
		75 562,15	64 059,63
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		10,88	13,12
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		11,78	13,75
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	49,40
Содержание и текущий ремонт		75 539,49	63 983,36

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

